



1. ... Distrikt

Løbe-Nr.

Mellem Statsbanerne og undertegnede haveforeningen, "Bølstrup Vænge",
 Ringsted, (matr.nr. 46 h),

oprettes herved følgende

Lejekontrakt.

§ 1.

Statsbanerne udlejer til haveforeningen "Bølstrup Vænge"
 det paa vedhæftede Skitse med rød farve betegnede Areal
 liggende ved Ringsted station og af
 Størrelse ca. 455 m² for hvilken Opgivelse Statsbanerne
 dog ikke indestaar.

§ 2.

Lejemaalet regnes at begynde den 1. februar 1951 og
 vedværes indtil det fra en af Siderne opsiges med 3 Mdr. s. Varsel til Ophor med udgangen
 af et kvartal.

§ 3.

Lejeren maa selv skaffe sig Adgang til det lejede og selv bekoste de fornødne Adgange, samt
 selv ordne det i saa Henseende fornødne med vedkommende Myndighed. Endvidere maa Lejeren selv
 skaffe fornødne Aflob fra det lejede og vil ogsaa i saa Henseende være underkastet vedkommende Myn-
 digheds Bestemmelser.

§ 4.

Den Renholdelse af Gader og Veje, som maatte paahvile det lejede, udføres ved Lejerens For-
 anstaltning og paa dennes Bekostning, saalænge Lejemaalet varer. Tilstedeværende Hegn mod Gade eller
 Vej paahviler det Lejeren at vedligeholde forsvarligt i Overensstemmelse med Statsbanernes Anvisninger,
 og Lejeren er pligtig at opsætte og vedligeholde det fornødne Hegn om det lejede og at følge Statsbaner-
 nes Anvisninger saavel med Hensyn til Hegnets Udstyrelse som i øvrigt med Hensyn til nævnte Arbej-
 ders Udførelse.

Med Hensyn til Afmærkning af Banens Ejendomsgrænse bemærkes følgende:

Saafernt Ejendomsgrænsen er afmærket med Skelpele, er det Lejerens Pligt at overvåge, at
 disse ikke bortfjernes eller flyttes.

Dersom dette alligevel maatte ske, er Lejeren pligtig at godtgøre Statsbanerne Udgiften ved Til-
 kaldelse af en Landinspektør til Skelpeaavising.

§ 5.

Det lejede maa ikke uden Statsbanernes Samtykke bruges til Udgravning, Opfyldning i Højde over Gade eller Vej, Opførelse af Bygninger, Indlæg af Vand-, Lys- og Kraftledninger eller til saadanne Anlæg, som kan være til Skade for Jernbanen eller dens Brug, ej heller maa det uden Statsbanernes Samtykke bruges til Opslag af Reklameskilte, Avertering eller deslige. Det er forbudt at udøve Jagt paa det lejede Areal.

Udgifterne ved Anbringelse af Vand-, Lys- og Kraftledninger og ved disses senere Fjernelse skal være Statsbanerne uvedkommende.

For saa vidt der i Henhold til Lovgivning paabydes Foranstaltning til Udryddelse af skadelige Dyr, skal Lejeren selv og paa egen Bekostning træffe de paabudte Foranstaltninger; fornøden Anmeldelse i Anledning af Udryddelsen maa Lejeren selv sørge for.

Med Hensyn til Arealets Brug er Lejeren ansvarlig over for Statsbanerne, andre offentlige Myndigheder og private efter dansk Rets almindelige Erstatningsregler, medens Statsbanerne er uden Ansvar for Tab og Skade, der maatte opstaa som Følge af Jernbanedriften, medmindre Tabet eller Skaden skyldes paaviselig grov Uagtsomhed fra Statsbanernes Side.

Lejeren betaler samtlige af Grundten og Bygninger faldende Skatter og Afgifter til Stat og Kommune, herunder ogsaa Brandpenge og Afgift for Vand, Lys og Kraft; han skal ordne det saaledes med vedkommende Myndigheder eller andre, der opbaerer Skatter og Afgifter, at disse opkræves umiddelbart hos ham.

Ved Lejemaalets Ophør er Lejeren pligtig at aflevere det lejede i ryddeliggjort og planeret Stand, saaledes at ogsaa eventuelle Bygningsfundamenter fjernes, og kan ikke gøre noget som helst Krav paa Erstatning for udførte Forbedringer, Udsæd og deslige.

Fremleje eller Fremlaan maa ikke finde Sted uden Statsbanernes Tilladelse.

§ 6.

Lejeafgiften fastsættes til 78 kr. - syvttio kroner - arlig.
Den betales for Tiden fra 1. februar 1951 til 31. januar 1952 straks ved
Indgaaelse af Lejemaalet med 78 kr. og derefter hel aarsvis
forud med 78 kr. hver 1. februar.

Betalingen sker til Ringsted station.

§ 7.

Betales Lejen ikke rettidig, eller misligholder Lejeren paa anden Maade nærværende Kontrakt, er han pligtig at rømme det lejede uden at kunne fordrø noget af den forud betalte Lejeafgift tilbage, hvorhos han er pligtig at holde Statsbanerne skadesløs for alle ved Misligholdelsen foraarsagede Udgifter og Tab.

§ 8.

Omkostningerne ved Stempelingen af nærværende Kontrakt bæres af Lejeren.

Balstrup

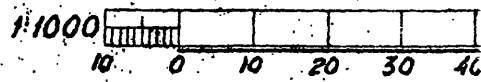
Kolonihaver

20. 46^h

Ringsted Kommune.

46^g

46^f



§ 9.

I Tilfælde af Sogsmaal ved de ordinære Domstole vedtages Københavns Byret eller Østre Landsret som Værneting, alt efter Sagens Karakter.

Danske Statsbaner

1. Distrikt

København, den _____ 19__

Edvard Lind

Ringsted 22/2
....., den 19 51

Havekolonien

Balstrup Vænge *Th. Andersen*
.....

Ringsted

Til Vitterlighed for Lejerens Underskrift:

Olino Christensen
.....

Carl Petersen
.....

Danske Statsbaner

1. Distrikt

København, den 27/2 1978

E.P.

Eduard Pich

Kopi

Ringsted 22/2 19 51

Havekolonien

Balstrup Vænge Th. Andersen

Ringsted

Til Vitterlighed for Lejerens Underskrift:

Olav Christensen

Carl Petersen

P Å T E G N I N G

Det i nærværende kontrakt omhandlede lejemål ændres fra 1/2 1978 til at omfatte det på vedlagte "plan II" med rødt viste areal, ialt ca 715 m2.

Lejeafgiften forhøjes fra samme dato til 200 kr årlig, at betale helårsvis forud hver 1/2.

Opkrævning på lejeafgiften vil følge fra DSB, revisionskontoret, København.

Kontraktens øvrige bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Ringsted, den 23./2 1978

Baneområde Næstved

27/2 1978

N Ammark

N Ammark
baneområdechef

K. O. Hansen
Formand



Btj. Bilag til Indg.
skr. af 1/3 78
j. nr. 01-103.08

Tillægspåtegning nr 2

på lejekontrakt af 22.02.-06.03.1951 med senere tillægspåtegning mellem Havekolonien Balstrup Vænge og DSB vedrørende areal ved Balstrupvej, Ringsted.

Pr 01.02.1987 er den årlige leje aftalt til 500 kr, som betales helårsvis forud hver den 01.02. til DSB, Sølvgade 40, 1349 København K, postgirokonto 7 00 12 74.

Pr 01.02.1988 og derefter hvert år forhøjes henholdsvis nedsættes den årlige leje med 3,28 kr for hvert point det umiddelbart før reguleringsperiodens begyndelse sidst offentliggjorte reguleringspristal (afrundet til hele tal) ligger over henholdsvis under 152 (1980 = 100).

Den årlige leje kan ikke ved regulering efter reguleringspristal nedsættes til under 500 kr.

Iøvrigt forbliver lejekontrakten uforandret gældende.

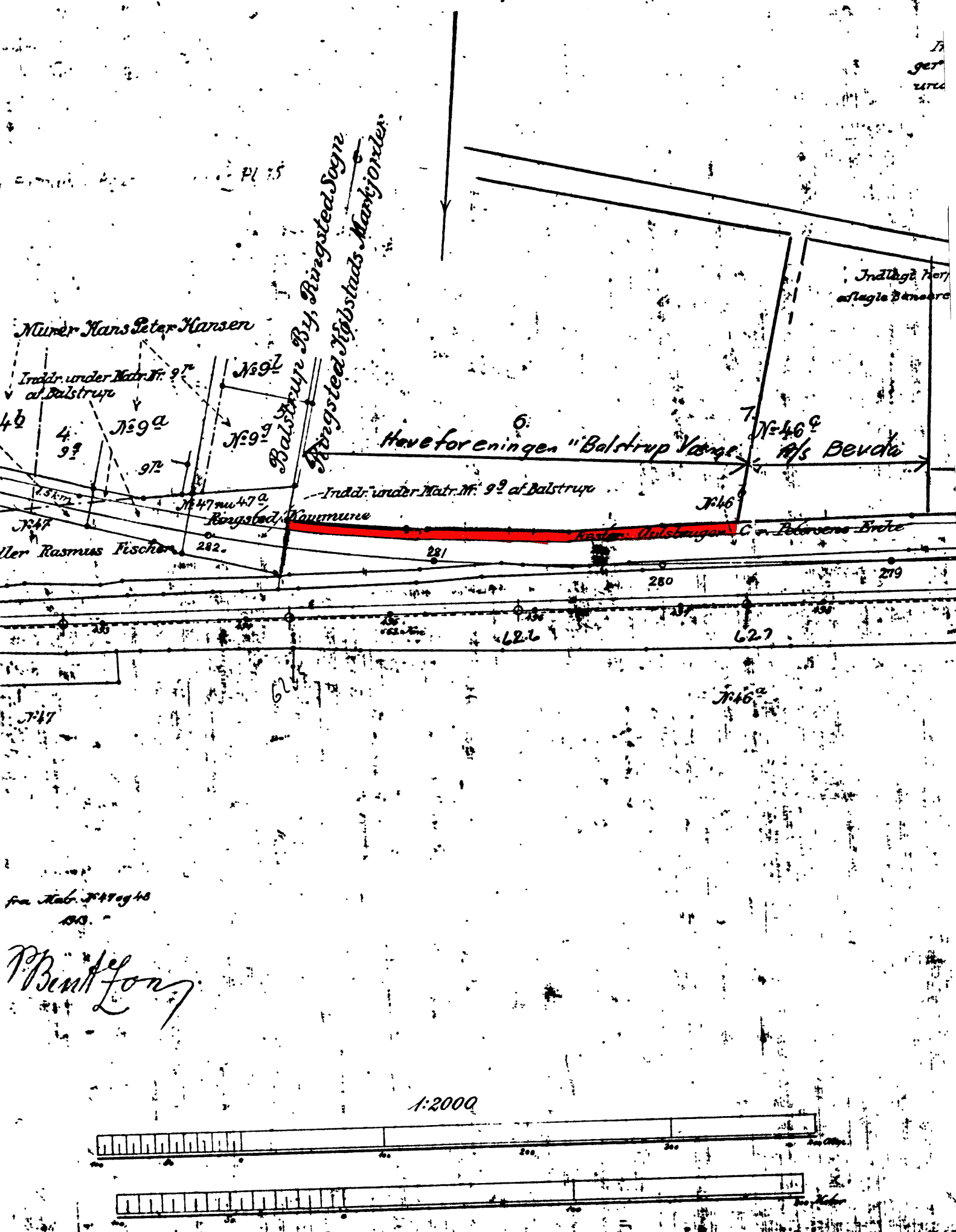
Som lejer


.....

.....

Baneområde Næstved, den 15.04.1986


P Wind
baneingeniør



Murer Hans Peter Hansen

Inddr. under Matr. Nr. 99 af Balstrup

Maler Rasmus Fischer

Haveforeningen "Balstrup Vang"

Balstrup By, Ringsted Søgn

Ringsted Kommune

Inddr. under Matr. Nr. 99 af Balstrup

Nr. 46 Als Bevda

Kast. Opløsningen C. Petersens Brødt

1:2000

fra Matr. Nr. 47 og 48

P. Bentzen

