



MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS.

BYGGEANSØGNING.

BYGGEANSØGNING VERSION 7.

GÆLDENDE FOR HAVELEJERE

I RINGSTED KOMMUNE I HENHOLD TIL

LEJEKONTRAKT AF 01.01.2017.

MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS

BYGGEANSØGNING AF 01.01.2022

Indsendelse og betaling af byggesagsgebyr se vejledningen på [side 2](#).

Der kan kun ansøges om byggeri i perioden 1.april til og med 1.oktober hvor havesæsonen lukker. Det er ikke tilladt at påbegynde, byggeri i perioden 1. oktober til 1. april uden godkendt byggeansøgning, dette vil medføre en bod på 1500 kr. for manglende ansøgning, samt en bod på 500 kr. for at nedbringe/fjerne byggeriet igen.

Overtrædelse af reglerne:

Væsentlige overtrædelser af reglerne, giver Ringsted Kommune og Midt og Østsjælland Kreds ret til at forlange, at den enkelte haveforenings bestyrelse bringer et **medlems** medlemskab af haveforeningen til ophør straks.

KOLONIHAVE
FORBUNDET



KOLONIHAVE
FORBUNDET



MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS.

Hvis en have lejer ønsker at bygge nyt hus, udvide eksisterende hus, opføre udhus og drivhus eller lignende, skal der altid søges byggetilladelse hos kredsen, dette gælder også ved renovering.

Den enkelte have lejer i Ringsted Kommune, skal indsende sin byggeansøgning med tilhørende **dokumentation for indbetalt byggesagsgebyr**, samt tegninger og materialeliste til kredsen i **PDF-format** på flg. mail: ringstedbyg@gmail.com

Vi godtager ikke fotos af ansøgning og tegninger, heller ikke når det er fremsendt i PDF-format. Derfor skal ansøgning og tegninger scannes ind, så man kan fremsende dette i PDF-format.

Der skal samtidig ved indsendelse af byggeansøgningen, **indbetales et beløb på 500 kr.** med **oplysning om navn og haveadresse**, til kredsen på **reg.nr.: 4426 konto nr.: 3524 121 530** Den Danske Bank til behandling af denne.

Når kredsen har behandlet byggeansøgningen, og denne er forhåndsgodkendt, vil den blive sendt retur til haveejer, og en kopi fremsendes til foreningens bestyrelse.

Således de ved at haveejer må påbegynde sit byggeri.

Byggetilladelsen er gældende **et år** og byggeriet skal være påbegyndt, indenfor denne periode ellers skal der søges på ny. Byggeriet skal være færdigt, **senest 2 år** efter tilladelsen er givet, ellers skal der ansøges om en ny byggetilladelse denne koster 500,- kr.

Man kan også ansøge, om en forlængelse af den eksisterende byggeansøgning, denne kan forlænges i max 1. år. og kun en gang dette koster et gebyr på 500,- kr.

Der vil løbende være tilsyn, med byggeriet af kredsen i henhold til reglerne.

Havelejerne skal være opmærksomme på at disse regler kun gælder for Ringsted Kommune, iflg. den ny lejekontrakt, da andre foreninger under kredsen, kan have andre lejekontrakter og lokalplaner.

Enkelte foreninger i Ringsted Kommune, kan også hører ind under en lokalplan, i disse tilfælde, er det lokalplanen der gælder.

Man har dog som lejer/byggeherre selv ansvaret for, at gældende regler bliver overholdt i henhold til, deklARATIONEN med Ringsted Kommune og byggereglementet samt de til enhver tid gældende byggelovsbestemmelser, for opførelse af kolonihavehuse skal i øvrigt følges.



MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS.

Byggreglement for Ringsted Kommune

I henhold til lejekontrakt af 01.01.2017

Byggeri og bebyggelse:

Det er tilladt at opføre ét kolonihavehus på den enkelte havegrund.

Såfremt der ikke igennem lokalplaner eller andre overordnede planer er fastlagt nærmere regler for byggeriets udseende og omfang, gælder følgende regler.

Udnyttelsesgrad:

På grunde indtil 200m²- må bebyggelsen maksimalt udgøre 20m².

På grunde over 200m² må bebyggelsen maksimalt udgøre 40m².

Placering:

Hovedhuset må have en højde på max 3,5 meter og skal placeres mindst 2,5 m fra lodgrænse.

Redskabsskure og drivhuse skal placeres mindst 1. meter fra hovedhuset og må ikke sammenbygges med en overdækket terrasse imellem disse.

Medmindre der er lokalplan på området.

Udover dette må der bygges:

- En overdækket terrasse på højst 10 m².
- Et fritliggende drivhus på højst 10 m².
- Et redskabsskur på højst 10 m².
- Der må i alt bygges op til 30 m² overdækket terrasse, drivhus og redskabsskur. En terrasse betragtes som overdækket, når mindst en af siderne er åbne, med en beklædning, der højst må være 125 cm målt fra terrassekant.



MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS.

Regler for opførelse af kolonihavehuse i Ringsted Kommune.

- Til bygninger må kun anvendes nye eller gode brugte materialer.
- Der må ikke opføres grundmurede huse og/eller benyttes materialer af sten, beton eller lignende.
- Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes – med undtagelse af glas.
- Facader må kun udføres i naturtræ, eller materiale som imiteret træ, og med farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne. De nævnte farver eller blandinger skal også anvendes til døre, vinduer og mindre bygningsdele.
- Tagdækning må ikke udføres i blanke eller reflekterende materialer. Maks glansværdi 10.
- Sokkel/fundament skal være udført af stolpe sokkelsten med sokkelbeklædning af eternit, derudover kan det også opføres af jordskruer og lignende løsninger.
- Der må ikke terræn reguleres på havelodderne.
- Tagudhæng må maksimalt være 50 cm, hvis de er over 50 cm, vil de indgå i det bebyggede areal og betegnes som en overdækning.
- Hævet opholdsarealer af træ må max have en højde på 30 cm målt fra naturligt terræn til overkanten af terrassen, endvidere skal disse placeres minimum 1 meter fra lodgrænsen.



MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS.

Regler for opførelse af kolonihavehuse i Ringsted Kommune.

- Bygninger til beboelse må ikke opføres tættere end 2,5 m fra lodgrænsen
- Redskabsskure, overdækkede terrasser og lignende må ikke opføres tættere end 1,0 meter fra lodgrænsen, dog må sekundær bebyggelse, som redskabsskure, drivhus og overdækket terrasser (ikke beboelse) gerne placeres i skel, men ikke være højere end 2,5 m i højden.
Opføres et redskabsskur tættere på lodgrænsen end 2,5 m må der ikke udføres vinduer, døre eller lignende åbninger mod nabolodgrænsen.
- Bebyggelsen må højst være i et plan. Det vil sige hverken 1 sal eller kælder.
- Der må etableres hems op til 4,5 m² uden at det vil indgå i det bebyggede areal.
- Der kan opstilles skurvogne i stedet for bygninger, og de skal overholde alle bestemmelser i deklARATIONEN.
- Bygning til beboelse må højst være 3,5 meter.
- Bebyggelsen må være i et plan. Det vil sige hverken 1. sal eller kælder.
- På havelodder, der støder op til randbeplantning i form af træer, må der ikke bygges eller graves tættere på træerne end 2. meter – målt fra stammen.



MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS.

Generelle regler for Kolonihaverne i Ringsted Kommune.

Solceller og solfangere.

- Der må etableres solceller og/eller solfangere på tagflader, men ikke på terræn.

Samletanke.

- De enkelte kolonihaver må ikke udlede spildevand, der kan dog etableres samletank i de enkelte haver efter de gældende regler herom. Godkendelses attest fremsendes til Midt og Østsjælland Kreds, senest 8. dage efter modtagelse af denne.

Spildevand og afledning af regnvand.

- Det skal sikres, at regnvand fra bebyggelsen og andre befæstede arealer afledes og nedsives på egen havelod.

Husdyr.

- Der må ikke holdes husdyr, som høns, kaniner, duer og lignende.

Parkering.

- Henstilling og parkering af køretøjer over 3500 kg, lystbåde, bådtrailer, campingvogne, skibscontainere, uindregistreret køretøjer og lignende må ikke finde sted på haveloderne.

Mikromøller:

- Der kan opsættes mikromøller på en højde af maks. 4,5 meter målt fra naturligt terræn til øverste vingspids, efter anmeldelse til Ringsted Kommune. Dokumentation og godkendelses attest fremsendes til Midt og Østsjælland Kreds, senest 8. dage efter modtagelse af disse.

Ansøgning om Byggetilladelse.

Midt og Østsjællands Kreds.

Gældende fra 01.01.2022.

KOLONIHAVE
FORBUNDET



Kun gældende for Kolonihaver i Ringsted Kommune, i henhold til lejekontrakt med denne.

Ejers navn og medlemsnummer. <small>(Medlemsnummeret findes bag på havebladet, ellers spørg bestyrelsen)</small>	↓Skal udfyldes med let læselige blokbogstaver.↓		
Havens adresse: Vejnavn og nr.			
Privat adresse.			
Telefon nummer.			
Mail adr.			
Grundens str. i kvm.			
HUSK nu; korrekt afstand til lodgrænsen/midt hæk det gælder for alle bygninger.			
Nuværende bebyggelse i kvm. (Tegning vedlægges)			
Nybygning/tilbygning/renovering. <small>(Tegning vedlægges)</small>			
Hvad vil du bygge. F.eks. Et Skur, drivhus eller en terrasse osv.	<small>(Her skrives hvad du vil bygge eksempel: Et hus på 35 m2 og skur på 9 m2)</small>		
Materiale skal være i træ, nye eller kun lidt brugt. Dvs. ikke paller og lign. <small>(Materiale liste vedlægges)</small>	<small>(Her skal gives en kort beskrivelse af de materialer du vil anvende)</small>		
Sokkel/fundament skal være udført af stolpe-sokkelsten med sokkelbeklædning af eternit, derudover må der anvendes jordskruer og lignende løsninger	<small>(Her skal beskrives, hvad sokkelen udføres af, eks.skruer eller sten)</small>		
Toilet på grunden? Hvilken slags?			
Samletank.	Har du en godkendt samletank	Ja	Nej
	Har du indsendt en ansøgning om samletank:	Ja	Nej
Kredsens kommentarer.			
Dato. Havelejerens underskrift.	Dato. Modtaget af Midt og Østsjællands Kreds. Byggeriet er forhåndsgodkendt. Underskrift.		

Slutgodkendelse af byggeri i henhold til det ansøgte.

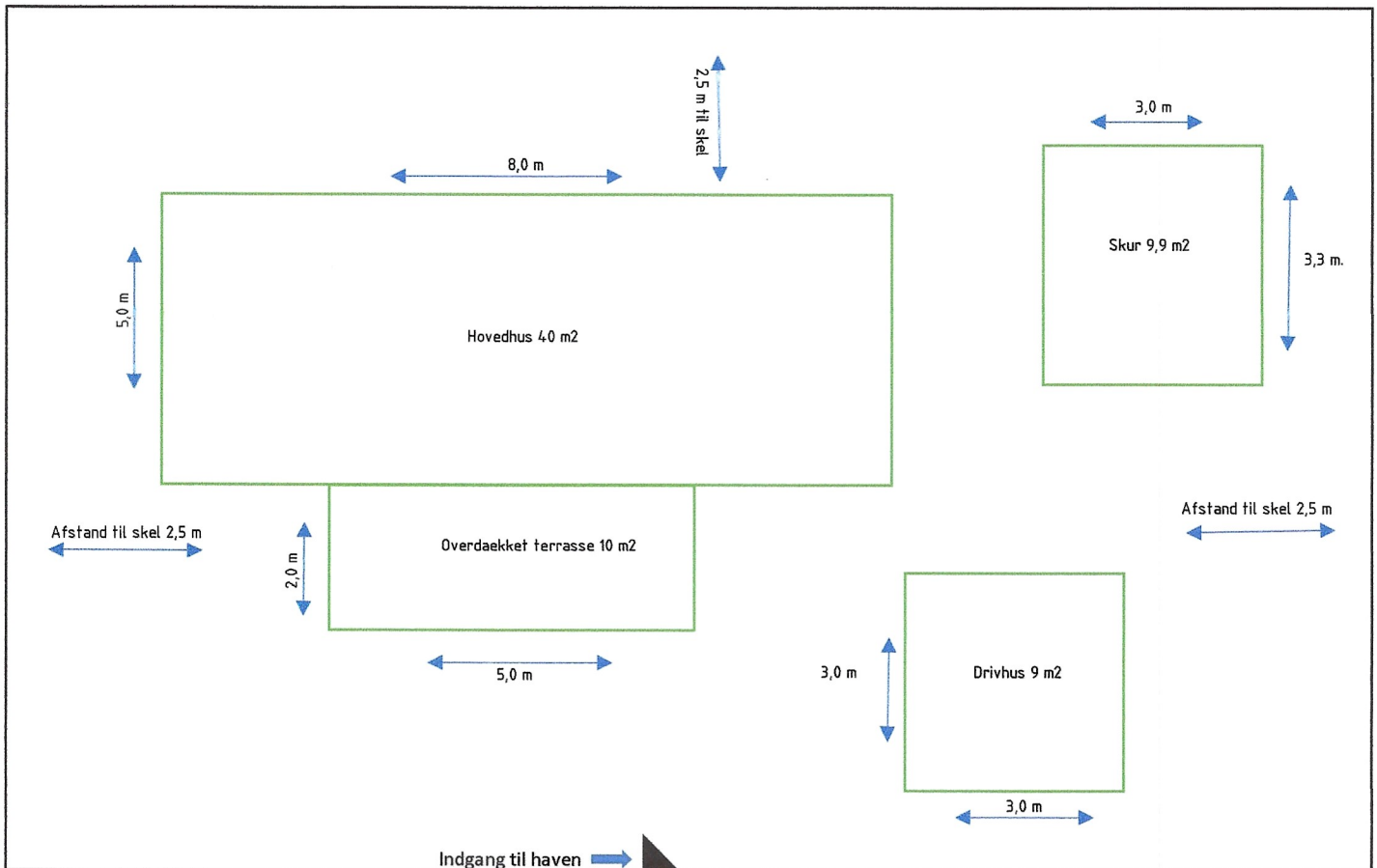
Dato:

Underskrift:



Midt og Østsjællands Kreds.

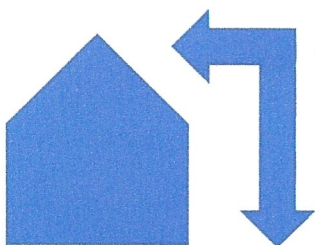
Eksempel på tegning.



Det er vigtig at tegningen indeholder, mål på alle bygninger både nye og gamle.

På tegningen er det vigtigt, at der både er længde og bredde mål alt.

Husk at placerer bygningerne på samme måde, som de skal ligge i virkeligheden



Husk max højden for hovedhus er 3,5 m



MIDT OG ØSTSJÆLLANDS KREDS.

Kredsens notater.

Dato.	Notater.